



WRD.5133.2.95.2022.KC

Warszawa, 2023-05-12

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

- zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **Kamienicy „Lotos”/”Kakietówka”, wzniesionej w k. XIX w./ pocz. XX w., położonej w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Bałtyckiej 9 (gmina Grodzisk Mazowiecki, powiat grodziski), do wojewódzkiej ewidencji zabytków.**

W ramach rozpoznania wartości zabytkowych obiektu MWKZ dokonał jego oględzin, kwerendy archiwalnej oraz analizy stanu zachowania. Dom wzniesiony został na przełomie XIX i XX w. przy ul. Kraśniczej (ob. ul. Bałtycka) w okolicy w większości zamieszkiwanej przez grodzickich Żydów. W 1931 r. właścicielami budynku byli Stefan i Eufemja Radeccy.

Budynek został wzniesiony na rzucie prostokąta. Kamienica jest murowana, dwukondygnacyjna, przekryta dachem dwuspadowym z blachy. Elewacja jest gładko tynkowana, ujęta została w ramę złożoną z niewielkiego cokołu i boniowanych naroży. Posiada wyraźne podziały poziome w formie gzymsu kordonowego, oddzielającego kondygnacje i znacznych rozmiarów, uskokowego gzymsu koronującego. Prosto zamknięte otwory okienne o zachowanej historycznej stolarce wyznaczają 6 osi fasady. Wejście do budynku znajduje się w przyziemiu skrajnej osi wschodniej i posiada zachowaną oryginalną stolarkę drzwiową, zamknięte żelazną sztabą.

Forma budynku, zachowująca detal klasycyzujący przy równoczesnym uproszczeniu i oszczędności form, reprezentuje typową dla małych i średnich miejscowości zabudowę mieszczańską, co należy uznać za cenne z punktu widzenia studiów nad tym rodzajem architektury murowanej na Mazowszu. Stanowi również dokument rozwoju przestrzennego i urbanistycznego miasta w 1 poł. XX w.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 te same ustawy, w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Wysłano w dniu 2023 -05- 2 5

Listem .. AK-PO

Podpis .. EE

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 – ze zm.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków

Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem.


MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
prof. dr hab. Jakub Lewicki

Załącznik: kopia karty ewidencyjnej zabytku

Otrzymują:

1. Pan Karol Radecki, adres w aktach sprawy
2. WUOZ aa (BL) KC 18.04.2023 CC

Do wiadomości

3. Starostwo Powiatu Grodziskiego, ul. Daleka 11a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
4. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim, ul. Kościuszki 12a, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
1. Narodowy Instytut Dziedzictwa + karta